

599 000 €

Achat maison  
6 pièces  
Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1995  
Exposition : Sud est  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : A rafraichir  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Piscine  
12x6, Buanderie, Portail  
automatique, Cellier, La fibre  
optique

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
09/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : V2581M Cabrières-d'Avignon**

L'agence immobilière " Un Mas en Provence" vous présente à la vente : Située en position dominante, non loin des commerces et des écoles du hameau de Coustellet, cette maison implantée sur un terrain d'environ 3200 m<sup>2</sup> propose une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Vous trouverez une pièce à vivre d'environ 70m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes composée d'un salon, d'une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte et aménagée. Une grande véranda vient agrémenter le tout. Deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain constituent le coin nuit. À l'étage inférieur, vous trouverez un appartement d'environ 55 m<sup>2</sup>, avec un accès indépendant et disposant d'une pièce à vivre, une chambre et une salle d'eau. Les deux niveaux communiquent aussi par des escaliers. Le jardin, est entièrement clos. Vous trouverez une aire de stationnement, un pool house avec son barbecue fixe et cuisine d'été et une piscine de 12X6m.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE